Puesta en valor de recursos para el **uso público** y el **ecoturismo** en Espacios Naturales y Montes Públicos de Andalucía (PGI)

Junta de Andalucía
Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul
Agencia de Medio Ambiente y Agua de Andalucía

Puesta en valor de recursos para el uso público y el ecoturismo en Espacios Naturales y Montes Públicos de Andalucía (PGI)

(VERSIÓN FEBRERO 2024)

Índice

1 MARCO DE ACTUACIÓN **4**

2 MARCO NORMATIVO DE LAS LICITIACIONES PÚBLICAS: CONCESIÓN DE SERVICIO **4**

3 EQUIPAMIENTOS EN ESTUDIO **5**

Almería **6**

AL1: Centro Fitoturístico "El Cornical" y Punto de Información Rodalquilar. Parque Natural Cabo de Gata-Níjar 6

AL2: Área Recreativa El Serbal. Espacio Natural Sierra Nevada 7

Cádiz **8**

CA1: Centro de Visitantes Huerta Grande. Parque Natural Los Alcornocales-Del Estrecho 8

CA2: Área Recreativa La Suara. Parque Periurbano La Suara 9

Córdoba **10**

CO1: Las Monteras (Cortijo de Erillas, Reyes y Hatillos). PGI Montes Públicos de la Sierra Occidental de Córdoba y Alcornocosas 10

CO2: Centro de Visitantes y Restaurate Venta Nueva. El Yegüerizo. Parque Natural Sierra Cardeña y Montoro 11

Granada **12**

GR1: Aula de Naturaleza, Centro de Visitantes Narváez y Refugio Canaleja Alta. Parque Natural Sierra de Baza 12

GR2: Área Recreativa La Zubia. Espacio Natural Sierra Nevada 14

GR3: Área Recreativa Los Llanos. Espacio Natural Sierra Nevada 15

Jaén **16**

JA1: Cortijo Valdeazores. Parque Natural Despeñaperros 16

JA2: Punto de Información Cazorla y Rutas 4x4. Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas 17

Málaga **18**

MA1: Casa Rural Los Quejigales. Espacio Natural Sierra de las Nieves 18

MA2: Centro de Visitantes Sedella y Jardín Botánico Detunda-Cueva de Nerja. Parque Natural Sierra de Almijara, Tejeda y Alhama 19

MA3: Área recreativa Llanos de Purla. ZEC Sierra Blanca. Ojén (Málaga). ZEC Sierra Blanca 20

Sevilla **21**

SE1: Cortijo La Atalaya. PGI Sierra Morena de Sevilla 21

SE2: Cortijo El Berrocal y Cortijo Morillas. PGI Sierra Morena de Sevilla 22

4 ADJUDICACIONES RECIENTES **23**

4.1 Punto de Información Los Muertos. Parque Natural Cabo de Gata-Níjar 23

4.2 Punto de Información La Amatista. Parque Natural Cabo de Gata-Níjar 23

4.3 Casa Rural Monterrey. Espacio Natural Sierra Nevada 23

4.4 Kiosco Área Recreativa Puerto Lobo. Parque Natural Sierra de Huétor 24

4.5 Kiosco Área Recreativa Fuente de los Potros. Parque Natural Sierra de Huétor 24

4.6 Punto de información Cuesta Maneli. Espacio Natural Doñana 24

4.7 Punto de información Pico del Loro. Espacio Natural Doñana 25

4.8 Centro de Visitantes José Antonio Valverde. Reserva Natural Laguna de Fuente de Piedra 25

4.9 Kiosco área recreativa Fuenmayor. Parque Natural Sierra Mágina 25

4.10 Centro de Visitantes Guadiamar. Paisaje Protegido Corredor Verde del Guadiamar 26

5 ADJUDICACIONES VIGENTES **27**

1. MARCO DE ACTUACIÓN

El Programa de Gestión de la Agencia de Medio Ambiente y Agua recoge como actividad propia la gestión y dinamización de los equipamientos de uso público con atención personalizada, entiendo esta como la *"Dinamización, gestión, mantenimiento y control de calidad de los equipamientos y servicios de atención personalizada al visitante de los espacios naturales protegidos de Andalucía, promoviendo programas de actividades de uso público, turismo activo y ecoturismo, en el marco de la Estrategia de Acción de Uso Público y las directrices establecidas por la Consejería. Este servicio se ofrecerá preferentemente a través de empresas especializadas seleccionadas, contratadas y supervisadas por la Agencia, u ocasionalmente, mediante gestión directa con personal propio. A tal efecto, en el primer caso, la Agencia podrá acudir a contratos de concesión de servicios u otras fórmulas contractuales que le sean de aplicación en virtud de la legislación vigente sobre contratación del sector público."*

Además, también se incorporan como actividad propia de la Agencia los Planes de Gestión Integral, mas concretamente la *"Gestión de los montes públicos incluidos en los Programas de Gestión Integral (PGI) que sean aprobados por la Dirección general competente, mediante el seguimiento y gestión de los PGI, de las actuaciones e inversiones contemplados en los Planes anuales de los mismos."*

El presente documento tiene como objetivo principal avanzar la información disponible a potenciales licitadores en aras de alcanzar una mayor transparencia y concurrencia en futuras licitaciones, impulsando la colaboración público-privada en la gestión de los equipamientos y servicios de uso público, así como la puesta en valor de las infraestructuras con potencial ecoturístico. De ello, se derivan los siguientes objetivos específicos.

- **Generar empleo verde** en los espacios naturales y montes públicos andaluces que permita la fijación de la población local a los territorios donde estos equipamientos y servicios se enmarcan.
- **Rentabilizar social y económicamente** por parte de las comunidades locales las inversiones realizadas por la Junta de Andalucía en la dotación de infraestructuras en los espacios naturales y montes públicos.
- **Asegurar la prestación de los servicios públicos** de información, dinamización y atención al visitante en los equipamientos de recepción de los espacios naturales protegidos de Andalucía.
- **Movilizar la inversión privada** en la mejora de las infraestructuras de titularidad pública, de forma que suponga una mejora en el patrimonio público y en la prestación de servicios de calidad a la ciudadanía.

2. MARCO NORMATIVO DE LAS LICITIACIONES PÚBLICAS: CONCESIÓN DE SERVICIO

La concesión de servicio se trata de un contrato regulado en la nueva Ley de Contratos del Sector Público (Ley 9/2017), cuyo artículo 14 lo define así:

"1. El contrato de concesión de servicios es aquel en cuya virtud uno o varios poderes adjudicadores encomiendan a título oneroso a una o varias personas, naturales o jurídicas, la gestión de un servicio cuya prestación sea de su titularidad o competencia, y cuya contrapartida venga constituida bien por el derecho a explotar los servicios objeto del contrato o bien por dicho derecho acompañado del de percibir un precio.

2. El derecho de explotación de los servicios implicará la transferencia al concesionario del riesgo operacional {...} "

Sus principales características son:

- El objeto del contrato debe ser la explotación de un servicio competencia de la Administración.
- La explotación de este servicio debe conllevar el riesgo operacional, es decir, que el resultado de la explotación no esté garantizado por la Administración.
- La prestación del servicio tiene como contrapartida su explotación, pudiendo estar acompañada o no de una retribución por parte de la Administración. La retribución pública nunca debe superar el 50% del volumen de negocio total.
- La duración de las concesiones de servicios está vinculado directamente (en caso de superar los 5 años) con la recuperación de las inversiones realizadas y la obtención de un rendimiento razonable.
- La licitación debe incluir un estudio de viabilidad económica que concluya los supuestos que permiten la viabilidad de la explotación.

- Es la fórmula de gestión adecuada para los equipamientos turísticos (alojativos y de restauración), los equipamientos de educación ambiental (aulas de naturaleza) y los servicios de uso público (control de estacionamiento, rutas guiadas de acceso restringido y transporte de viajeros) Pero también para aquellos equipamientos de recepción donde la posibilidad de generar negocio sea relevante o su gestión se plantee de forma combinada con otros equipamientos y/o servicios.

A modo de ejemplo, se indica una serie de licitaciones recientes de distintos recursos puestos en valor (pinchar sobre el equipamiento para ver documentación):

- Alojamiento: Hotel de Montaña Humaina
- Equipamiento de recepción y restauración: Centro de Visitantes Torre del Vinagre
- Servicio de regulación de acceso: Playa de Cantarriján

Nota: Este documento se irá modificando con las nuevas concesiones de servicio.

3. EQUIPAMIENTOS EN ESTUDIO

La información que a continuación se detalla corresponde a una fase preliminar del estudio de cada uno de los equipamientos y servicios ofertados, por lo que carece de carácter contractual, sino meramente orientativo, siendo susceptible de ajustes y modificaciones posteriores durante el proceso de licitación (pinchar sobre el equipamiento para ver localización).

ALMERÍA

AL1: Centro Fitoturístico "El Cornical" y Punto de Información Rodalquilar. Parque Natural Cabo de Gata-Níjar

Ubicación: Rodalquilar, Níjar, Almería.

Descripción de las infraestructuras: El Centro fitoturístico El Cornical, cercano al edifico anterior y anexo al Jardín Botánico El Albardinal, es un centro con una dotación interpretativa relacionada con la diversidad vegetal del entorno. Cuenta además con un espacio para la recepción de grupos y otros espacios multifuncionales como aula taller, servicio de restauración, etc.

El Punto de información Rodalquilar, ubicado en un edificio restaurado, antaño sede social de los trabajadores del antiguo poblado minero de Rodalquilar, sirve hoy como punto de información del Parque Natural Cabo de Gata-Níjar. Está compuesto por la recepción y una sala anexa para exposiciones.

Visitantes anuales medios en los últimos 10 años: 10.000 personas.

Visitantes anuales medios en los últimos 10 años al Jardín Botánico: 12.000 personas.

Servicios:

- Recepción, información y promoción: Servicio vinculado al horario de apertura del equipamiento, por el cual el visitante recibe información vinculada a los diferentes servicios e instalaciones del espacio natural en el que se ubica o se asocia el equipamiento, así como consejos básicos para su bienestar y seguridad.
- Venta de Artículos: Productos del catálogo común en todos los espacios naturales de Andalucía y que son suministrados por la Agencia con facturación amoldable a las necesidades de la empresa concesionaria. Además se ofrece la posibilidad de comercializar productos del entorno del espacio natural.
- Dinamización: Dotación económica anual destinada al Programa Local para la realización de actividades en el entorno del equipamiento durante el periodo de concesión de servicios además de un importe al alza en concepto de financiación parcial o total del Programa Regional: La Naturaleza y Tú (destinado a la comunidad educativa con una financiación del 50-80%) y Naturaleza para Todos (destinado al colectivo de personas con discapacidad con el 100% de financiación).
- Restauración (restaurante): Capacidad para 25 comensales.

AL2: Área Recreativa El Serbal. Espacio Natural Sierra Nevada

Ubicación: Abla. Almería

Descripción de las infraestructuras: El edificio cuenta con una superficie construida aproximada de 280 m^2. La parte central de la edificación se destina a zona de restauración, existe un salón comedor distribuido alrededor de una chimenea central, una zona de barra, cocina alicatada (desmontada y sin equipar), un dormitorio y un cuarto de baño. Asimismo existen distintas habitaciones destinadas a almacenes.

Servicios:
- Restauración
- Venta de artículos: Productos del catálogo común en todos los espacios naturales de Andalucía y que son suministrados por la Agencia con facturación amoldable a las necesidades de la empresa concesionaria. Además se ofrece la posibilidad de comercializar productos del entorno del espacio natural.

CADIZ

CA1: Centro de Visitantes Huerta Grande. Parque Natural Los Alcornocales-Del Estrecho

Ubicación: Algeciras, Cádiz.

Descripción de las infraestructuras: El Centro de Visitantes Huerta Grande es un equipamiento de recepción de visitantes que cuenta con una sala de reuniones, espacio de tienda y atención del visitante y salas de exhibición con dotación expositiva sobre el "Estrecho, las migraciones y la RENPA". Anexo al equipamiento existe un recurso interesante denominado "Ornipark". Se trata de un recinto adaptado a personas en silla de ruedas con una casa tematizada como la casa del ornitólogo y un observatorio de aves paseriformes.

Este edificio está integrado en un complejo más amplio donde se ofrecen servicios complementarios por parte de otras entidades: alojamiento compuesto por cabañas de madera y apartamentos que permite la pernocta de familias y grupos, centro de especies silvestres irrecuperables, sendero peatonal circular, observatorio de aves, una charca para observación de anfibios y un vivero de bonsáis.

Visitantes anuales medios en los últimos 10 años: 3.800 personas.

Servicios:

- Recepción, información y promoción: Servicio vinculado al horario de apertura del equipamiento, por el cual el visitante recibe información vinculada a los diferentes servicios e instalaciones del espacio natural en el que se ubica o se asocia el equipamiento, así como consejos básicos para su bienestar y seguridad.
- Dinamización: Dotación económica anual destinada al Programa Local para la realización de actividades en el entorno del equipamiento durante el periodo de concesión de servicios además de un importe al alza en concepto de financiación parcial o total del Programa Regional: La Naturaleza y Tú (destinado a la comunidad educativa con una financiación del 50-80%) y Naturaleza para Todos (destinado al colectivo de personas con discapacidad con el 100% de financiación).
- Venta de Artículos: Productos del catálogo común en todos los espacios naturales de Andalucía y que son suministrados por la Agencia con facturación amoldable a las necesidades de la empresa concesionaria. Además se ofrece la posibilidad de comercializar productos del entorno del espacio natural.

CA2: Área Recreativa La Suara. Parque Periurbano La Suara

Ubicación: La Barca de la Florida, Jerez de la Frontera, Cádiz.

Descripción de las infraestructuras: El restaurante se encuentra rodeado de más de doscientas hectáreas de pino piñonero y, en menor medida, de eucaliptos. Entorno al bar hay otros equipamientos complementarios como zona de juegos infantiles, mesas para picnic e instalaciones deportivas. El edificio es de una sola planta, con cubierta plana y una cúpula.

Servicios:

- Venta de Artículos: Productos del catálogo común en todos los espacios naturales de Andalucía y que son suministrados por la Agencia con facturación amoldable a las necesidades de la empresa concesionaria. Además se ofrece la posibilidad de comercializar productos del entorno del espacio natural.
- Restauración: Capacidad para 150 comensales.
- Actividades ecoturísticas complementarias.

CÓRDOBA

CO1: Las Monteras (Cortijo de Erillas, Reyes y Hatillos). PGI Montes Públicos de la Sierra Occidental de Córdoba y Alcornocosas

Ubicación: Montoro, Córdoba.

Descripción de las infraestructuras: El monte público de Las Monteras ocupa una extensión aproximada de 10.000 ha y cuenta con numerosas edificaciones entre las que destacan 3 casas forestales para su puesta en valor como alojamiento rural.

Servicios:

- Alojamiento: Pendiente de estimar el número de plazas.
- Rutas e itinerarios guiados de acceso restringido relacionadas con la observación de especias cinegéticas.
- Actividades ecoturísticas complementarias: senderismo, rutas micológicas, rutas en bici, a caballo, orniturismo, astroturismo (Reserva Star Light), etc.

C02: Centro de Visitantes y Restaurante Venta Nueva. El Yegüerizo. Parque Natural Sierra Cardeña y Montoro

Ubicación: Cardeña, Córdoba.

Descripción de las infraestructuras: En este centro de visitantes se representan los ecosistemas más representativos de la sierra morena cordobesa. Se muestran además las artes y costumbres populares. El centro de visitantes cuenta además con una sala de usos múltiples.

Entorno al centro de visitantes existe un área recreativa y un sendero adaptado para personas en silla de ruedas.

El restaurante anexo al centro de visitantes, tiene una capacidad interior de 30 comensales, que se duplica con la terraza y patio interior, cubierto con una pérgola. Cuenta con chimenea, almacén, barra y cocina.

La Finca El Yegüerizo, se encuentras a escasos kilómetros del centro de visitantes. El acceso se regula por un cancela y representa un ecosistema típico de monte mediterráneo, hábitat del Lince ibérico. La finca cuenta con recursos didácticos como un hide para la fotografía de paseriformes y actuaciones para facilitar la supervivencia del Lince, como majanos, etc...

Servicios:

- Recepción, información y promoción: Servicio vinculado al horario de apertura del equipamiento, por el cual el visitante recibe información vinculada a los diferentes servicios e instalaciones del espacio natural en el que se ubica o se asocia el equipamiento, así como consejos básicos para su bienestar y seguridad.
- Venta de Artículos: Productos del catálogo común en todos los espacios naturales de Andalucía y que son suministrados por la Agencia con facturación amoldable a las necesidades de la empresa concesionaria. Además se ofrece la posibilidad de comercializar productos del entorno del espacio natural.
- Dinamización: Dotación económica anual destinada al Programa Local para la realización de actividades en el entorno del equipamiento durante el periodo de concesión de servicios además de un importe al alza en concepto de financiación parcial o total del Programa Regional: La Naturaleza y Tú (destinado a la comunidad educativa con una financiación del 50-80%) y Naturaleza para Todos (destinado al colectivo de personas con discapacidad con el 100% de financiación).
- Restauración.
- Rutas e itinerarios guiados de acceso restringido de la finca del Yegüerizo.

GRANADA

GR1: Aula de Naturaleza, Centro de Visitantes Narváez y Refugio Canaleja Alta. Parque Natural Sierra de Baza

Ubicación: Baza, Granada.

Descripción de las infraestructuras: Aula de Naturaleza Narváez: Cuenta con piscina, pistas deportivas y restaurante y tiene una capacidad para 108 personas con la siguiente distribución:

- Albergue 1 con capacidad para 24 personas
- Albergue 2 con capacidad para 28 personas
- Casa Rural La Fonfría con capacidad para 6 personas
- Casa Rural La Garduña con capacidad para 12 personas
- Casa Rural Casimiro con capacidad para 8 personas
- 5 cabañas con capacidad para 6 personas cada una, en total 30 personas

Centro de visitantes Narváez: Edificio compuesto por 2 plantas. La planta de abajo cuenta con sala de exhibición y zona de atención al visitante y tienda. La segunda planta completa la dotación interpretativa.

Refugio Canaleja Alta: Se trata de un edificio aislado de planta rectangular de dos plantas. El acceso al edificio se lleva acabo por la planta inferior, desde donde se accede a la planta superior a través de una escalera. La planta inferior cuenta con una zona destinada a uso como cocinas, unas dependencias cerradas correspondientes a los aseos, y el resto de la planta es diáfana, siendo sus usos los de recepción, salón y comedor. En la fachada por la que se accede al edificio se encuentra un pequeño porche desde el que se accede al interior.

Visitantes anuales medios al Centro de Visitantes en los últimos 10 años: 2.000.

Servicios:

- Recepción, información y promoción: Servicio vinculado al horario de apertura del equipamiento, por el cual el visitante recibe información vinculada a los diferentes servicios e instalaciones del espacio natural en el que se ubica o se asocia el equipamiento, así como consejos básicos para su bienestar y seguridad.
- Venta de Artículos: Productos del catálogo común en todos los espacios naturales de Andalucía y que son suministrados por la Agencia con facturación amoldable a las necesidades de la empresa concesionaria. Además se ofrece la posibilidad de comercializar productos del entorno del espacio natural.
- Dinamización: Dotación económica anual destinada al Programa Local para la realización de actividades en el entorno del equipamiento durante el periodo de concesión de servicios además de un importe al alza en concepto de financiación parcial o total del Programa Regional: La Naturaleza y Tú (destinado a la comunidad educativa con una financiación del 50-80%) y Naturaleza para Todos (destinado al colectivo de personas con discapacidad con el 100% de financiación).
- Alojamiento: 108 plazas y 15 plazas del refugio Canaleja Alta.
- Restauración.
- Educación ambiental: Este servicio persigue la educación integral de las personas, promoviendo el conocimiento, interpretación y concienciación respecto de los problemas ambientales y de la escasez de los recursos naturales, del impacto físico, visual y paisajístico de las actuaciones humanas, buscando un cambio de actitudes y comportamientos en pro de la mejora y conservación de la naturaleza y el medio urbano.

GR2: Área Recreativa La Zubia. Espacio Natural Sierra Nevada

Ubicación: La Zubia, Granada.

Descripción de las infraestructuras: El área recreativa dispone de 370 plazas, 46 mesas, kiosco-bar, baños, agua potable y aparcamiento. El equipamiento se encuentra a 2 km de La Zubia al que se accede por una carril asfaltado. En paralelo existe un carril bici que lo conecta con el municipio y que finaliza en la urbanización de Cumbres Verdes, facilitando el acceso a ciclistas.

Visitantes anuales medios: 5.000

Servicios:

- Restauración: Servicio acorde con la licencia de actividad otorgada por el ayuntamiento
- Venta de Artículos: Productos del catálogo común en todos los espacios naturales de Andalucía y que son suministrados por la Agencia con facturación amoldable a las necesidades de la empresa concesionaria. Además se ofrece la posibilidad de comercializar productos del entorno del espacio natural.

GR3: Área Recreativa Los Llanos. Espacio Natural Sierra Nevada

Ubicación: Monachil, Granada.

Descripción de las infraestructuras: El equipamiento se encuentra a 3 km de Monachil y a 4,5 km de La Zubia. Este equipamiento está conectado con el de Cumbres Verdes por pistas accesibles para turismos. El área recreativa dispone de 300 plazas, 39 mesas, agua potable, cercado y kiosco-bar.

Servicios:

- Restauración: Servicio acorde con la licencia de actividad otorgada por el ayuntamiento
- Venta de Artículos: Productos del catálogo común en todos los espacios naturales de Andalucía y que son suministrados por la Agencia con facturación amoldable a las necesidades de la empresa concesionaria. Además se ofrece la posibilidad de comercializar productos del entorno del espacio natural.

JAÉN

JA1: Cortijo Valdeazores. Parque Natural Despeñaperros

Ubicación: Santa Elena, Jaén.

Descripción de las infraestructuras: La casa de Valdeazores es una antigua casa forestal compuesta de multitud de estancias algunas comunes: salón comedor, cocina, baños y habitaciones. Anexa a la casa existe una piscina y un espacio amplio arbolado.

Servicios:

- Restauración.
- Alojamiento: Pendiente de estimar el número de plazas.
- Observación y fotografía de especies silvestres: Muladar y observatorio de especies necrófagas.
- Rutas e itinerarios guiados de acceso restringido.
- Venta de Artículos: Productos del catálogo común en todos los espacios naturales de Andalucía y que son suministrados por la Agencia con facturación amoldable a las necesidades de la empresa concesionaria. Además se ofrece la posibilidad de comercializar productos del entorno del espacio natural.
- Actividades ecoturísticas complementarias.

JA2: Punto de Información Cazorla y Rutas 4x4. Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas

Ubicación: Cazorla, Jaén.

Descripción de las infraestructuras

Punto de Información de Cazorla: Se encuentra en el municipio de Cazorla en la carretera principal de acceso al Parque Natural. En el Punto de información existe una sala de exposición con contenido interpretativo sobre el Parque Natural, una tienda y un punto de atención al visitante. Este equipamiento se encuentra a escasos metros del centro de la población. La distribución de los espacios es similar a otros puntos de información: espacio de tienda, de atención al visitante y una zona de exhibición.

Visitantes anuales medios en los últimos 10 años: 8.000 personas.

Servicios:

- Recepción, información y promoción: Servicio vinculado al horario de apertura del equipamiento, por el cual el visitante recibe información vinculada a los diferentes servicios e instalaciones del espacio natural en el que se ubica o se asocia el equipamiento, así como consejos básicos para su bienestar y seguridad.
- Venta de Artículos: Productos del catálogo común en todos los espacios naturales de Andalucía y que son suministrados por la Agencia con facturación amoldable a las necesidades de la empresa concesionaria. Además se ofrece la posibilidad de comercializar productos del entorno del espacio natural.
- Dinamización: Dotación económica anual destinada al Programa Local para la realización de actividades en el entorno del equipamiento durante el periodo de concesión de servicios además de un importe al alza en concepto de financiación parcial o total del Programa Regional: La Naturaleza y Tú (destinado a la comunidad educativa con una financiación del 50-80%) y Naturaleza para Todos (destinado al colectivo de personas con discapacidad con el 100% de financiación)
- Rutas e itinerarios guiados de acceso restringido: Lote de rutas pendientes de definir.

MÁLAGA

MA1: Casa Rural Los Quejigales. Espacio Natural Sierra de las Nieves

Ubicación: Ronda, Málaga.

Descripción de las infraestructuras: La casa rural cuenta con 2 plantas y tiene capacidad para 40 personas. El edificio se distribuye en 2 plantas: :

- Planta baja: Salón-comedor con chimenea y cocina. Tiene un total de 3 habitaciones. En esta planta existen 2 baños.
- Planta alta: Dispone de un salón/comedor con chimenea y cocina americana. Tiene un total de 4 habitaciones con capacidad para 32 personas en literas. Esta planta tiene un total de 3 baños, todos con plato de ducha.

Servicios:

- Venta de Artículos: Productos del catálogo común en todos los espacios naturales de Andalucía y que son suministrados por la Agencia con facturación amoldable a las necesidades de la empresa concesionaria. Además se ofrece la posibilidad de comercializar productos del entorno del espacio natural.
- Restauración.
- Alojamiento: 40 plazas.

MA2: Centro de Visitantes Sedella y Jardín Botánico Detunda-Cueva de Nerja. Parque Natural Sierra de Almijara, Tejeda y Alhama

Ubicación: Sedella y Nerja.

Descripción de las infraestructuras.

Centro de Visitantes Sedella: Este centro de visitantes se ubica dentro del núcleo urbano de Sedella, y constituye un lugar muy apropiado para descubrir los valores del Parque Natural. La estructura del edificio es la propia de este tipo de equipamiento de uso público, con la singularidad de poseer una maqueta interactiva y un ventanal-mirador, que ha sido dotado con distintas intervenciones museográficas que permitirán al visitante conocer algunos detalles acerca de los seres vivos del parque natural en un recorrido por los distintos paisajes, desde las tierras bajas hasta las agrestes cumbres permanentemente azotadas por el viento.

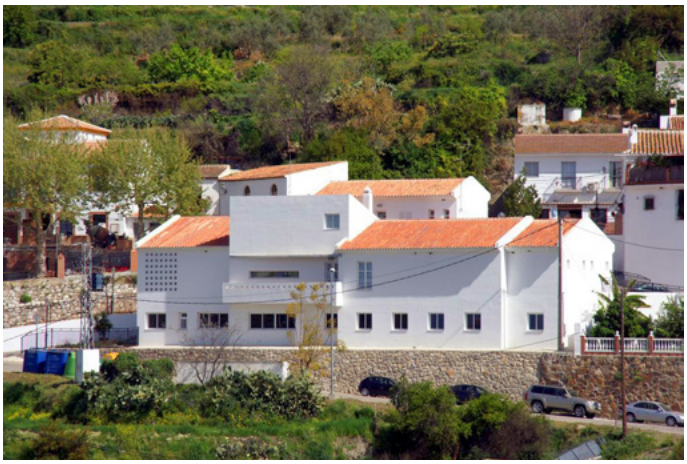
Visitantes anuales medios en los últimos 10 años: 2.000 personas.

Jardín Botánico Detunda- Cueva de Nerja: Se encuentra en las estribaciones meridionales de la Sierra de la Almijara, coincidiendo con el límite sur del Parque Natural de las Sierras de Tejeda, Almijara y Alhama,en pleno corazón de la Axarquía malagueña, aunque muy próximo a la costa.Llama la atención la moderna arquitectura que da la bienvenida al visitante en un balcón desde el que se ve el mar por encima del propio jardín. Aparte del mundo vegetal, en el jardín pueden coincidir con otros habitantes del reino animal, como anfibios, mariposas, o incluso observar aves paseriformes y forestales. Esto hace, que en el jardín se puedan ofrecer visitas y actividades muy especializadas de ecoturismo basadas en la observación.

Visitantes anuales medios en los últimos 10 años: 25.000 personas.

Servicios:

- Recepción, información y promoción: Servicio vinculado al horario de apertura del equipamiento, por el cual el visitante recibe información vinculada a los diferentes servicios e instalaciones del espacio natural en el que se ubica o se asocia el equipamiento, así como consejos básicos para su bienestar y seguridad.
- Venta de Artículos: Productos del catálogo común en todos los espacios naturales de Andalucía y que son suministrados por la Agencia con facturación amoldable a las necesidades de la empresa concesionaria. Además se ofrece la posibilidad de comercializar productos del entorno del espacio natural.
- Dinamización: Dotación económica anual destinada al Programa Local para la realización de actividades en el entorno del equipamiento durante el periodo de concesión de servicios además de un importe al alza en concepto de financiación parcial o total del Programa Regional: La Naturaleza y Tú (destinado a la comunidad educativa con una financiación del 50-80%) y Naturaleza para Todos (destinado al colectivo de personas con discapacidad con el 100% de financiación). Se incluye además el Programa Semillas, específico de la Red de Jardines Botánicos



MA3: Área recreativa Llanos de Purla. ZEC Sierra Blanca. Ojén (Málaga). ZEC Sierra Blanca

Ubicación: Ojén, Málaga

Descripción de las infraestructuras: Su inmejorable ubicación, junto a la carretera A-355 que une la localidad costera de Marbella con el interior del Valle del Guadalhorce, facilita la utilización de esta área recreativa a una población potencial de más de 100.000 habitantes procedentes de los municipios de sus inmediaciones (Ojén, Marbella y Monda), a la cual se une la importante afluencia de visitantes de la Costa del Sol. El área recreativa se encuentra 12 minutos en coche desde el núcleo urbano de Marbella, 7 minutos desde la localidad de Ojén y tan sólo a 4 minutos de Monda, de ahí que sea un equipamiento sujeto a un intenso uso público.

Servicios:

- Venta de artículos: Productos del catálogo común en todos los espacios naturales de Andalucía y que son suministrados por la Agencia con facturación amoldable a las necesidades de la empresa concesionaria. Además se ofrece la posibilidad de comercializar productos del entorno del espacio natural.
- Restauración: El restaurante dispone de zona interior y una terraza exterior.

SEVILLA

SE1: Cortijo La Atalaya. PGI Sierra Morena de Sevilla

Ubicación: Cazalla de la Sierra, Sevilla.

Descripción de las infraestructuras: Cortijo andaluz rehabilitado y vinculado a la explotación silvopastoral y de recreo en una finca de 683 ha en el término municipal de Cazalla de la Sierra, en Sevilla.

Se trata de un edificio constituido por dos cuerpos de planta rectangular, el principal de una única crujía y dos plantas, con cubierta de cercha de madera a dos aguas y tejas tradicionales. Posee un además salón con chimenea central con cubierta plana transitable a la que se accede por una escalera metálica exterior, formando una gran terraza mirador desde donde se puede disfrutar del espectacular paisaje de la dehesa. Este edificio sufrió una ampliación con un tercer cuerpo rectangular prolongación de la crujía principal que se identifica como la Capilla.

Servicios

- Alojamiento: Pendiente de estimar el número de plazas.
- Rutas e itinerarios guiados de acceso restringido relacionadas con la observación de especies cinegéticas.
- Actividades ecoturísticas complementarias: senderismo, rutas micológicas y botánicas, rutas en bici, a caballo, orniturismo, astroturismo (Reserva Star Light), etc.

SE2: Cortijo El Berrocal y Cortijo Morillas. PGI Sierra Morena de Sevilla

Ubicación: Almadén de la Plata, Sevilla.

Descripción de las infraestructuras: Este complejo de uso público está formado por dos edificaciones diferenciadas: el Cortijo El Berrocal y Cortijo Morillas. Ambos equipamientos se integran en el Grupo de Montes Las Navas y Otros.

El Cortijo el Berrocal, ya viene funcionando como centro de visitantes, y en su momento ofreció el servicio de restauración. Anexo al centro de visitantes, el edificio cuenta con una distribución apta para ofrecer el servicio de educación ambiental. También a escasos metros, se encuentra el restaurante con una terraza muy amplia y con vistas al área recreativa y a una piscina.

El Cortijo Morillas cuenta con unas instalaciones que dan servicios puntuales relacionados con los aprovechamientos del monte y sirve de apoyo logístico a la guardería forestal y al INFOCA. Este cortijo está ubicado en un punto estratégico en el paso del Camino de Santiago en su trayecto por la Vía de la Plata en el tramo de Castilblanco de los Arroyos a Almadén de la Plata.

La cercanía de estos equipamientos a Sevilla y su área metropolitana, hacen de este complejo una oportunidad muy interesante para la educación ambiental, información al peregrino y al visitante en general, desarrollo del turismo de naturaleza familiar, ecoturismo y turismo activo. La posibilidad de alojamiento para grupos numerosos de personas en el cortijo El Berrocal, lo hace ideal para la organización de estancias de varios días, incluso campamentos.

Servicios

- Educación Ambiental (Cortijo El Berrocal): Este servicio persigue la educación integral de las personas, promoviendo el conocimiento, interpretación y concienciación respecto de los problemas ambientales y de la escasez de los recursos naturales, del impacto físico, visual y paisajístico de las actuaciones humanas, buscando un cambio de actitudes y comportamientos en pro de la mejora y conservación de la naturaleza y el medio urbano.
- Recepción, información y promoción (Cortijo El Berrocal y Cortijo Morillas): Servicio vinculado al horario de apertura del equipamiento, por el cual el visitante recibe información vinculada a los diferentes servicios e instalaciones del espacio natural en el que se ubica o se asocia el equipamiento, así como consejos básicos para su bienestar y seguridad.
- Dinamización (Cortijo El Berrocal): Dotación económica anual destinada al Programa Local para la realización de actividades en el entorno del equipamiento durante el periodo de concesión de servicios además de un importe al alza en concepto de financiación parcial o total del Programa Regional: La Naturaleza y Tú (destinado a la comunidad educativa con una financiación del 50-80%) y Naturaleza para Todos (destinado al colectivo de personas con discapacidad con el 100% de financiación)
- Restauración (Cortijo El Berrocal): Servicio acorde con la licencia de actividad otorgada por el ayuntamiento
- Venta de Artículos (Cortijo El Berrocal y Cortijo Morillas): Productos del catálogo común en todos los espacios naturales de Andalucía y que son suministrados por la Agencia con facturación amoldable a las necesidades de la empresa concesionaria. Además se ofrece la posibilidad de comercializar productos del entorno del espacio natural.

4. ADJUDICACIONES RECIENTES

4.1 Punto de Información Los Muertos. Parque Natural Cabo de Gata-Níjar

Plazo de explotación: 2023-2028

Cifra neta de negocio: 45.000 €

Empleo generado: 1 persona

Empresa adjudicataria: Tomás López Ruiz

Servicios a prestar:
- Recepción, información y promoción
- Venta de artículos
- Otros servicios complementarios y compatibles a propuesta del adjudicatario

4.2 Punto de Información La Amatista. Parque Natural Cabo de Gata-Níjar

Plazo de explotación: 2023-2028

Cifra neta de negocio: 42.000 €

Empleo generado: 1 persona

Empresa adjudicataria: UTE Amatista

Servicios a prestar:
- Recepción, información y promoción
- Venta de artículos
- Otros servicios complementarios y compatibles a propuesta del adjudicatario

4.3 Casa Rural Monterrey. Espacio Natural Sierra Nevada

Plazo de explotación: 2023-2033

Cifra neta de negocio: 146.193 €

Empleo generado: 1 persona

Empresa adjudicataria: Subparke Turismo Activo S.L

Servicios a prestar:
- Alojamiento
- Otros servicios complementarios y compatibles a propuesta del adjudicatario

4.4 Kiosco Área Recreativa Puerto Lobo. Parque Natural Sierra de Huétor

Plazo de explotación: 2023-2034

Cifra neta de negocio: 812.733 €

Empleo generado: 1 persona

Empresa adjudicataria: María Luz Dengra Robles

Servicios a prestar:
- Venta de artículos
- Otros servicios complementarios y compatibles a propuesta del adjudicatario

4.5 Kiosco Área Recreativa Fuente de los Potros. Parque Natural Sierra de Huétor

Plazo de explotación: 2023-2028

Cifra neta de negocio: 347.340 €

Empleo generado: 1 persona

Empresa adjudicataria: Pedro Suárez Cuadros

Servicios a prestar:
- Venta de artículos
- Otros servicios complementarios y compatibles a propuesta del adjudicatario

4.6 Punto de información Cuesta Maneli. Espacio Natural Doñana

Plazo de explotación: 2023-2028

Cifra neta de negocio: 122.625 €

Empleo generado: 1 persona

Empresa adjudicataria: Inversiones Sevilla Puerto S.L

Servicios a prestar:
- Recepción, información y promoción
- Control de estacionamiento
- Venta de artículos
- Otros servicios complementarios y compatibles a propuesta del adjudicatario

4.7 Punto de información Pico del Loro. Espacio Natural Doñana

Plazo de explotación: 2023-2028

Cifra neta de negocio: 122.625 €

Empleo generado: 1 persona

Empresa adjudicataria: Inversiones Sevilla Puerto S.L

Servicios a prestar:
- Recepción, información y promoción
- Control de estacionamiento
- Venta de artículos
- Otros servicios complementarios y compatibles a propuesta del adjudicatario

4.8 Centro de Visitantes José Antonio Valverde. Reserva Natural Laguna de Fuente de Piedra

Plazo de explotación: 2024-2029

Cifra neta de negocio: 276.910 €

Empleo generado: 2 personas

Empresa adjudicataria: Pendiente de resolución

Servicios a prestar:
- Recepción, información y promoción
- Dinamización
- Venta de artículos
- Servicio de Rutas e Itinerarios Guiados de Acceso Restringido

4.9 Kiosco área recreativa Fuenmayor. Parque Natural Sierra Mágina

Plazo de explotación: 2023-2028

Cifra neta de negocio: 226.380 €

Empleo generado: 1 persona

Empresa adjudicataria: Nicolás Hervas Muñoz

Servicios a prestar:
- Restauración
- Venta de artículos
- Otros servicios complementarios y compatibles a propuesta del adjudicatario

4.10 Centro de Visitantes Guadiamar. Paisaje Protegido Corredor Verde del Guadiamar

Plazo de explotación: 2023-2035

Cifra neta de negocio: 2.343.634 €

Empleo generado: 9 personas

Empresa adjudicataria: Gestión Turística de la Sierra Norte S.L

Servicios a prestar:
- Promoción, información
- Restauración
- Dinamización
- Venta de artículos
- Otros servicios complementarios y compatibles a propuesta del adjudicatario

5. ADJUDICACIONES VIGENTES

Provincia	Espacio natural	Equipamiento	Cifra neta de negocio	Inversiones obligatorias	Inversiones optativas asumidas	Plazo de explotación (años)	Empleo generado
Almería	PN Cabo de Gata Níjar	EC Casa de los Volcanes/ CCRR Villacepillo	1.489.196 €	76.564 €	112.114 €	15	3
		PI Las Sirenas	52.500 €	1.500 €	2.260 €	5	1
		CV Las Amoladeras	117.435 €	1.800 €	0 €	5	1
	EN Sierra Nevada	AN Paredes	595.471 €	16.000 €	4.000 €	6	3
Cádiz	PN Sierra de Grazalema	Camping Tajorrodillo	1.945.743 €	264.400 €	17.500 €	10	4
		EC Molino de Benamahoma/CCRR Grazalema I y II	215.578 €	18.222 €	5.700 €	5	2
	PN La Breña y Marismas del Barbate	AR Majales del Sol	2.006.514 €	57.500 €	11.500 €	10	6
Granada	PjN Acantilados de Maro Cerro Gordo	Playa de Cantarriján	863.690 €	14.500 €	51.133 €	10	7
		SIAC Norte	570.000 €	34.000 €	2.200 €	9	3
		SIAC Sur + PI Capileira	672.137 €	38.500 €	12.200 €	7	4
		AN El Aguadero	849.597 €	44.295 €	18.047 €	9	4
Córdoba	La Alcornocosa (PGI)	Casa Molino La Alcornocosa	1.039.258 €	66.893 €	37.074 €	14	3
	PN Sierra de Hornachuelos	CV y AR Huerta del Rey	1.230.735 €	46.119 €	30.489 €	12	5
Huelva	EN Doñana	PI Arenosillo	173.333 €	23.400 €	12.500 €	5	3
		AR Mazagón	1.601.247 €	70.000 €	42.000 €	7	8
	PjN Marismas del Odiel	CV Anastasio Senra	891.571€	46.700 €	6.080 €	8	4
	El Mustio (PGI)	Observación de fauna Muladar	679.799 €	45.685 €	450 €	9	3
Jaén	PN Sierras de Cazorla, Segura y las Villas	AR Nacimiento del Segura	221.679 €	7.164 €	31.200 €	6	2
		AR Peña del Olivar	1.011.344 €	23.600 €	6.000 €	9	5
		CV Torre del Vinagre	3.044.439 €	198.500 €	31.350 €	9	9
		CR Los Parrales	736.069 €	67.736 €	95.481 €	12	2
		CV Río Borosa	1.236.469 €	11.908 €	59.296 €	10	7
	PN Sierra de Andújar	Ec Del Lince Ibérico	1.042.637 €	11.185 €	11.184 €	12	4
Málaga	PN Montes de Málaga	HM Humaina	2.027.802 €	157.900 €	10.000 €	9	6
		AN Las Contadoras y EC Lagar de Torrijos	4.989.522 €	144.295 €	112.399 €	16	5
	PjN Acantilados de Maro Cerro Gordo	Playa El Cañuelo	1.128.175 €	50.396 €	500 €	10	3
	PjN Torcal de Antequera	CV Torcal Alto	3.862.212 €	159.300 €	75.500 €	6	14
Sevilla	PN Sierra Morena de Sevilla	AR Martinete (UP+PGI)	1.534.652 €	75.734 €	3.000 €	10	11

Información y contacto

955 26 00 00

usopublico.amaya@juntadeandalucia.es

Junta de Andalucía

Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul

Agencia de Medio Ambiente y Agua de Andalucía